

Procedura di Accreditamento

La documentazione descrittiva dell'Immobile da Trasferire ("**Asset Rapallo**" o l'"**Immobile da Trasferire**", come identificato nell'Allegato "1") di proprietà del fondo di investimento immobiliare "Fondo Pegaso RE" (il "**Fondo**"), comprensiva delle informazioni riguardanti i dettagli tecnici degli stessi (la "**Documentazione Descrittiva**"), sarà resa disponibile per la consultazione attraverso l'invio, tramite posta elettronica, di un'apposita *password* con la quale accedere al visualizzatore necessario (la "**Data Room Virtuale**"), accessibile, a partire dal giorno 1° maggio 2023 e fino al giorno 30 giugno 2023, ai soggetti che abbiano completato con successo la presente procedura di accreditamento (la "**Procedura di Accreditamento**"), al solo fine di agevolare la formulazione di un'offerta vincolante ed irrevocabile per l'acquisto dell'immobile oggetto di dismissione da parte del Fondo Pegaso Re (l'"**Offerta**").

Resta ferma la piena e discrezionale facoltà del dott. Alessandro Zanotti, in qualità di Liquidatore del Fondo di aggiornare, modificare e/o integrare il contenuto della presente Procedura di Accreditamento e/o dei documenti allegati, per cui verrà inviata apposita comunicazione e-mail agli indirizzi che saranno indicati dall'offerente con le modalità previste dal Disciplinare.

I soggetti accreditati potranno visionare, mediante apposita visita, l'Immobile da Trasferire di loro interesse, richiedendo relativo appuntamento (i "**Sopralluoghi**"). Le richieste dovranno pervenire entro e non oltre il 10 luglio 2023, tramite posta elettronica all'indirizzo info@studioazanotti.it.

Il Fondo, anche per conto del Liquidatore del Fondo e di ogni altro consulente, non assume alcuna responsabilità, neppure di natura pre-contrattuale o extra-contrattuale, e non presta alcuna garanzia sulla accuratezza e/o completezza della Documentazione Descrittiva e/o di ogni altra documentazione e/o informazione fornita nell'ambito della procedura di dismissione dell'Immobile da Trasferire.

La Documentazione Descrittiva dovrà essere esaminata e valutata da ciascun interessato, che dovrà condurre autonomamente le verifiche sulle medesime informazioni, fermo restando che il Fondo non sarà tenuto a fornire ulteriore informazione e/o documenti rispetto alla Documentazione Descrittiva, messa a disposizione solo all'esito positivo della Procedura di Accreditamento.

Al fine di poter accedere alla Documentazione Descrittiva e di poter visitare l'Immobile da Trasferire, i soggetti interessati dovranno accreditarsi presso il Fondo, facendo pervenire al recapito di seguito indicato apposita domanda di accreditamento, redatta su carta semplice compilando il modulo qui accluso quale Allegato "2" ("**Domanda di Accreditamento**") datata e sottoscritta, con firma autografa, dal soggetto interessato alla partecipazione o dal suo legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare lo stesso (se trattasi di società, ente o organismo), con allegazione dei relativi poteri nonché degli allegati previsti alla stessa Domanda di Accreditamento.

La Domanda di Accreditamento dovrà essere recapitata entro e non oltre le ore 16.00 del 20 giugno 2023 presso lo Studio Zanotti, Via Marconi, 18, 13900 Biella all'attenzione del Liquidatore del Fondo, dott. Alessandro Zanotti, anticipata via posta elettronica certificata a zanotti@pec.studioazanotti.it e dovrà indicare:

- (a) per le *persone fisiche* (che dovranno essere maggiorenni):

Fondo Pegaso Re

- (i) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza (allegando copia del documento d'identità valido);
 - (ii) breve descrizione delle attività professionali svolte;
 - (iii) il codice fiscale e/o la partita IVA;
- (b) per le *società*, enti ed organismi di qualsiasi tipo:
- (i) la denominazione o la ragione sociale;
 - (ii) il numero di iscrizione al Registro delle Imprese (ove previsto);
 - (iii) la sede legale;
 - (iv) il codice fiscale e/o la partita IVA (se di nazionalità italiana o con sede secondaria in Italia);
 - (v) le generalità di un suo rappresentante (allegando copia del documento d'identità valido e del codice fiscale);
 - (vi) una visura camerale non anteriore di 10 (dieci) giorni alla data della Domanda di Accreditamento;
 - (vii) breve descrizione dell'attività svolta;
 - (viii) copia degli ultimi 3 (tre) bilanci approvati dalla società o, se inferiori, di tutti i bilanci approvati dalla data di costituzione della società.

La Domanda di Accreditamento dovrà altresì contenere un recapito telefonico del soggetto interessato, un numero di fax e un indirizzo di posta elettronica certificata ai fini delle comunicazioni.

La Domanda di Accreditamento dovrà essere corredata:

- (a) dall'accordo di riservatezza nel modello accluso quale Allegato "3" (l'"**Accordo di Riservatezza**"); e
- (b) dall'informativa privacy acclusa quale Allegato "4" (l'"**Informativa**"),

entrambi siglati in ogni pagina e sottoscritti in segno di integrale ed incondizionata accettazione, restando inteso che la consegna della Domanda di Accreditamento non costituirà, né potrà essere intesa quale Offerta o impegno ad offrire da parte del richiedente.

Fondo Pegaso Re

Il Fondo comunicherà ai soggetti interessati l'esito dell'accreditamento, tramite posta elettronica certificata e/o telefax indirizzati ai recapiti forniti dal richiedente accreditamento.

Le Domande di Accredimento che perverranno:

- (a) in difformità rispetto a quanto previsto alla presente Procedura di Accredimento;
- (b) da soggetti sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o, comunque, a qualsiasi tipo di procedura che denoti stato di crisi e/o insolvenza o che abbiano dato corso ad un c.d. piano di risanamento ex art. 56 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza nel triennio precedente la data di accreditamento;

potranno non essere prese in considerazione da parte del Liquidatore del Fondo.

In aggiunta alle informazioni sopra specificate, i soggetti interessati potranno accludere alla propria Domanda di Accredimento documentazione attestante adeguata capacità finanziaria per l'acquisto dell'Immobile da Trasferire (ad esempio, relazione di società di revisione); tale allegazione costituirà titolo preferenziale per l'esito positivo dell'accREDITamento e nel caso di presentazione di Offerta per l'acquisto dell'Immobile da Trasferire.

Allegato 1

Descrizione dell'Immobile da Trasferire del Fondo

Il Liquidatore del Fondo, intende procedere alla dismissione del seguente Immobile del Fondo e precisamente:

| <i>Asset</i> | Città | GLA (mq) | Destinazione d'uso | Valore peritale |
|--|--------------|-----------------|---------------------------|---|
| “Via Cerisola” di seguito definito “Asset Rapallo” | Rapallo | 1.983 | Terziario | Euro 2.126.000,00 (due milioni centoventiseimila) |

Allegato 2
Modello “Domanda di Accreditamento”

Li _____, il _____

Spettabile

Dott. Alessandro Zanotti

c/o Studio Zanotti

Via Marconi 18

13900 Biella

Alla cortese attenzione di: [_____]

Raccomandata A.R.

Anticipata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [_____]

Oggetto: Procedura di gara con evidenza pubblica per la dismissione dell'*asset* immobiliare del Fondo Pegaso RE (“**Procedura**”) avviata dal dott. Alessandro Zanotti, in qualità di liquidatore del fondo nominato con provvedimento di Banca d'Italia del 20 giugno 2017 (il “**Liquidatore del Fondo**”).

DOMANDA DI ACCREDITAMENTO

Con riferimento all'oggetto

se persona fisica

il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____, nato/a
_____, il _____, residente in
_____, codice fiscale o partita IVA n. _____

ovvero

se società o altro ente

il/la sottoscritto/a (cognome e nome) _____ nato/a
_____, il _____ residente in _____, nella
propria qualità di _____ (*indicare qualità: es. legale rappresentante, procuratore
speciale o altra persona avente i poteri per impegnare lo stesso*), di _____ (*indicare
denominazione o ragione sociale della società o altro ente*), con sede legale in _____ numero
di registrazione presso la Camera di Commercio di _____ (*ove previsto*) al n. _____, codice
fiscale o partita IVA: _____

con riferimento alla procedura avviata dal Liquidatore del Fondo, finalizzata a selezionare un potenziale acquirente dell'Immobile da Trasferire descritto nel Disciplinare,

CHIEDE

in conformità a quanto nella Procedura di Accreditamento, di esser accreditato al fine di poter accedere alla Documentazione Descrittiva e di poter visitare il seguente Immobile da Trasferire:

[*da indicare a cura del richiedente l'accREDITamento*];

[•]

I termini e le espressioni utilizzati mediante indicazione delle lettere iniziali maiuscole, salvo ove diversamente indicato, hanno il significato attribuito ai medesimi nel Disciplinare.

A tal fine allega alla presente:

(a) *per persone fisiche (che dovranno essere maggiorenni)*

- (i) copia del documento d'identità in corso di validità, del codice fiscale e della partita IVA;
- (ii) breve descrizione delle attività professionali svolte;

(b) *per società, enti ed organismi di qualsiasi tipo*

- (i) copia del codice fiscale o della partita IVA;
- (ii) copia del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale di un suo rappresentante;
- (iii) visura camerale non anteriore di 10 (dieci) giorni alla data della presente Domanda di Accreditamento;
- (iv) breve descrizione dell'attività svolta;
- (v) copia degli ultimi 3 (tre) bilanci approvati dalla società.

Si allega inoltre alla presente Domanda di Accreditamento:

- l'Accordo di Riservatezza;
- copia dei poteri di rappresentanza;
- copia dell'Informativa;

siglati in ogni pagina e sottoscritti in segno di integrale ed incondizionata accettazione, restando inteso che la consegna della presente Domanda di Accreditamento non costituisce né può essere intesa quale Offerta o impegno ad offrire;

DICHIARA INOLTRE ESPRESSAMENTE:

Fondo Pegaso Re

- che, una volta conclusa positivamente la Procedura di Accreditamento, avrà piena ed integrale visione del Disciplinare (come ivi definito) e dei relativi allegati, nei modi e tempi ritenuti idonei, per provvedere agli approfondimenti e chiarimenti ritenuti necessari per procedere ad una completa ed esaustiva comprensione del progetto e della documentazione di gara;
- di accettare che le informazioni contenute nella Documentazione Descrittiva relativa all'Immobile da Trasferire non costituiranno in alcun modo elementi garantiti del Contratto di Compravendita e devono essere esaminate e valutate autonomamente da ciascun interessato, che dovrà condurre ogni verifica sulle medesime informazioni, fermo restando che il Liquidatore del Fondo non è tenuto a fornire ulteriori informazioni e/o documenti rispetto a quelli contenuti nella Documentazione Descrittiva;
- di accettare che i Sopralluoghi si potranno svolgere, secondo il calendario, le durate e le modalità comunicate dal Liquidatore del Fondo – in funzione delle disponibilità e del numero di richieste pervenute entro e non oltre il 10 luglio 2023 – nel periodo compreso tra il 10 luglio 2023 e il 20 luglio 2023, fermo restando il diritto del Liquidatore del Fondo di (i) non accogliere o di accogliere solo parzialmente le richieste tempestivamente pervenute in funzione delle disponibilità e del numero delle medesime richieste e (ii) di avvalersi di propri consulenti nello svolgimento e nell'organizzazione dei Sopralluoghi;
- di essere in possesso di adeguata capacità finanziaria per l'acquisto dell'Immobile da Trasferire [e a tal fine allega alla presente domanda di accreditamento la seguente documentazione: _____];
- di essere consapevole che il Liquidatore del Fondo potrà utilizzare, a titolo gratuito, quanto contenuto nella presente Domanda di Accreditamento e/o nell'Offerta, anche nel caso in cui l'Immobile da Trasferire oggetto della Procedura sia aggiudicato, totalmente o in parte, ad altri offerenti;
- di essere consapevole che il Liquidatore del Fondo agisce in qualità di titolare del trattamento dei dati personali degli Interessati per le esclusive finalità connesse all'espletamento della Procedura, come specificato nell'Informativa.

Ai soli fini della presente Procedura,

CHIEDE

che eventuali comunicazioni ad essa relativa vengano inviate all'attenzione di [●] al seguente indirizzo:

- se in forma cartacea:
 - Via _____, CAP _____, Città _____ (Prov.)
 - n. fax _____
- se in formato elettronico:
 - indirizzo di posta elettronica _____
- se telefoniche:
 - n. tel. _____

- n. cellulare _____

In attesa di un cortese riscontro, si porgono cordiali saluti

Data _____

Firma _____

Allegato “3”

Accordo di Riservatezza

[Società]
[indirizzo]
[città]

Alla cortese attenzione di [●]

[Luogo], [Data]

Egregi Signori,

facciamo riferimento alla Vostra richiesta di ricevere informazioni riguardo all’Immobile da Trasferire (come *infra* definito), subordinatamente all'assunzione degli impegni di riservatezza ai termini ed alle condizioni di seguito riportate.

ACCORDO DI RISERVATEZZA

TRA

Dott. Alessandro Zanotti, con studio in Biella, Via Marconi 18, codice fiscale ZNTLSN66E06A859U, (il “**Liquidatore del Fondo**”), il quale interviene al presente accordo in qualità di liquidatore del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato “*Fondo Pegaso RE*” (il “**Fondo**”), come nominato da Banca d’Italia con provvedimento del 20 giugno 2017;

E

[●] con sede legale in [●], iscritta al Registro delle Imprese di [●] al numero [●], in persona del legale rappresentante *pro-tempore* [●] (la “**Parte Interessata**”);

(la Parte Interessata, il Liquidatore del Fondo ed il Fondo congiuntamente definiti come le “**Parti**” e, individualmente, la “**Parte**”).

Premesse

- A. La Parte Interessata ha manifestato, in data odierna il proprio interesse a partecipare nella procedura di selezione (“**Procedura**”) attivata dal Liquidatore del Fondo, per la dismissione dell’asset immobiliare di proprietà del Fondo (l’“**Immobile da Trasferire**”) ed ai fini della valutazione della sua partecipazione nella Procedura avrà accesso alla Documentazione Descrittiva ed ha richiesto al Liquidatore del Fondo alcune informazioni e dati confidenziali di natura amministrativa, tecnica ed economica relativi all’Immobile da Trasferire.

- B. La messa a disposizione e l'utilizzo dell'informazione e dei dati confidenziali sopra menzionati richiede adeguate forme di protezione e di tutela.
- C. I termini e le espressioni utilizzati nel presente Accordo di Riservatezza mediante indicazione delle lettere iniziali maiuscole, salvo ove diversamente indicato, hanno il significato attribuito ai medesimi nel Disciplinare della Procedura.
- D. Il Liquidatore del Fondo è intenzionato a fornire alla Parte Interessata, direttamente e/o tramite consulenti dalla stessa incaricata (i "**Consulenti**"), le informazioni e i dati confidenziali ai termini e condizioni del presente accordo di riservatezza (l'**"Accordo"**).

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue.

1. Informazioni Riservate

- 1.1 La Parte Interessata si impegna a non divulgare e comunicare in qualunque modo o forma ed a trattare le Informazioni Riservate, come *infra* definite, con la massima riservatezza e ad utilizzarle nella misura e con mezzi strettamente necessari, esclusivamente ai fini della valutazione della propria partecipazione nella Procedura e con modalità che non pregiudichino in alcun modo il carattere di riservatezza o arrechino altrimenti danno.
- 1.2 Ai fini del presente Accordo per "**Informazioni Riservate**" si intendono tutte le informazioni e i dati resi disponibili alla Parte Interessata dal Liquidatore del Fondo e/o dai suoi Consulenti e relativi, concernenti o comunque resi disponibili del contesto della Procedura. Quanto precede si riferisce indistintamente a qualsiasi tipo di informazione o dato che sia comunicato per iscritto, su disco, o tramite strumenti e/o supporti elettronici, oralmente o in altre forme di qualsiasi tipo. In particolare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, si considerano Informazioni Riservate:
 - 1.2.1 tutte le informazioni riguardanti la Procedura e l'Immobile da Trasferire, quali i dati tecnici, commerciali, giuridici e finanziari relativi all'Immobile da Trasferire, e/o il Liquidatore del Fondo e/ il Fondo così come qualsiasi altra informazione relativa alle parti coinvolte a qualsiasi titolo ed all'Immobile da Trasferire;
 - 1.2.2 tutte le analisi, studi, report e documenti analoghi che siano stati preparati sulla base delle, od in riferimento alle, informazioni di cui al punto 1.1;
 - 1.2.3 le discussioni e le negoziazioni relative alla Procedura, all'Immobile da Trasferire ed alla sottoscrizione del relativo Contratto di Compravendita, così come l'attuale stato delle negoziazioni;
 - 1.2.4 il fatto che la Parte Interessata sia in possesso di Informazioni Riservate relative all'Immobile da Trasferire e che tali informazioni siano oggetto di una sua valutazione.
- 1.3 Non si considerano Informazioni Riservate ai fini del presente Accordo:

- 1.3.1** le informazioni che siano di dominio pubblico o accessibili al pubblico al momento della sottoscrizione del presente Accordo o che diventino di dominio pubblico o accessibili per atto o comportamento che non costituisca inadempimento della Parte Interessata e/o di suoi azionisti, dipendenti, consulenti o altre persone legate alla Parte Interessata agli obblighi del presente Accordo ovvero che non dipendano da condotte non di buona fede da parte di tutti tali soggetti e/o dalla Parte Interessata;
- 1.3.2** le informazioni che sia stato dimostrato dalla Parte Interessata che erano conosciute dalla Parte Interessata stessa, dai suoi dipendenti, consulenti o persone comunque autorizzate, prima che tali informazioni fossero rese disponibili dal Liquidatore del Fondo o dai suoi Consulenti, purché la conoscenza di tali informazioni non dipenda dalla violazione di alcuna delle obbligazioni previste nel presente Accordo o dall'adozione di comportamenti non di buona fede da parte della Parte Interessata;
- 1.3.3** le informazioni che siano state acquisite dalla Parte Interessata, i suoi dipendenti, consulenti o persone comunque autorizzate prima che tali informazioni siano state rese disponibili dal Liquidatore del Fondo o dai suoi Consulenti e purché la conoscenza di tali informazioni non dipenda dalla violazione della Parte Interessata di alcuna delle obbligazioni previste nel presente Accordo, e prova di detta conoscenza sia fornita dalla Parte Interessata, ovvero non dipenda da condotte non di buona fede da parte di tutti tali soggetti e/o dalla Parte Interessata.

2. Divulgazione consentita

- 2.1** Le Parti convengono che la Parte Interessata avrà la facoltà di divulgare le Informazioni Riservate alle pubbliche autorità e autorità giudiziarie che richiedano alla Parte Interessata, in forza di un ordine legalmente dato, di rendere pubbliche le Informazioni Riservate, fermo quanto previsto dal successivo paragrafo 2.2.
- 2.2** La Parte Interessata si impegna, nei limiti di quanto legalmente possibile e ragionevolmente praticabile, prima di divulgare Informazioni Riservate a seguito di un ordine di una autorità pubblica come sopra indicato a:
 - 2.2.1** informare il Liquidatore del Fondo in merito alle circostanze e alla natura delle informazioni da divulgare;
 - 2.2.2** concordare con il Liquidatore del Fondo possibili misure per evitare o comunque limitare la divulgazione di tali informazioni; e
 - 2.2.3** in caso di comunicazioni da compiersi in forza di regolamenti concernenti società quotate su mercati regolamentati, a concordare con il Liquidatore del Fondo il testo di tale comunicazione;
 - 2.2.4** a limitare quanto più possibile le informazioni che devono necessariamente essere comunicate ed a limitare altresì tale comunicazione ai soggetti strettamente necessari. Se,

nonostante la Parte Interessata abbia fatto tutto quanto necessario, non sia comunque possibile rispettare gli impegni previsti dai presenti articoli prima che le Informazioni Riservate siano divulgate, la Parte Interessata sarà obbligata ad informare il Liquidatore del Fondo, immediatamente dopo la divulgazione di tali informazioni, circa le modalità e le informazioni divulgate.

3. Persone Autorizzate

3.1 Nel rispetto delle obbligazioni di cui all'articolo 4 che segue, le Informazioni Riservate possono essere rese accessibili dalla Parte Interessata:

3.1.1 ai funzionari e dipendenti della Parte Interessata affinché utilizzino tali Informazioni Riservate all'esclusivo fine di compiere le loro attività inerenti la Procedura;

3.1.2 alle persone e consulenti autorizzati dalla Parte Interessata al fine di cui all'articolo 3.1.1 che precede, in particolare (ma non limitatamente) avvocati, consulenti fiscali, revisori e consulenti affinché utilizzino tali Informazioni Riservate all'esclusivo fine di compiere le loro indagini in relazione alla Procedura e/o all'Immobile da Trasferire;

3.1.3 i potenziali co-investitori o finanziatori contattati dalla Parte Interessata, nonché controllanti, controllate e/o affiliati, della Parte Interessata affinché utilizzino tali Informazioni Riservate all'esclusivo fine di compiere le indagini ed attività istituzionali inerenti la Procedura e/o l'Immobile da Trasferire e previo consenso scritto del Liquidatore del Fondo.

3.2 Su richiesta del Liquidatore del Fondo, la Parte Interessata fornirà allo stesso una lista di tutte le società e autorità i cui funzionari e/o dipendenti hanno avuto accesso alle Informazioni Riservate ai sensi dell'articolo 3.1 che precede.

3.3 La Parte Interessata si impegna ad informare il Liquidatore del Fondo senza indugio nel caso in cui sospetti che una Informazione Riservata sia stata comunicata a terzi non autorizzati.

4. Applicazione dell'Accordo di Riservatezza

4.1 La Parte Interessata si impegna a fare in modo che i soggetti indicati agli articoli da 3.1.1 a 3.1.3 osservino gli impegni di riservatezza di cui al presente Accordo ai sensi dell'art. 1381 c.c., anche tramite appositi accordi di riservatezza di contenuto uguale all'Accordo, con cui le suddette persone si impegneranno a rispettare le obbligazioni qui dedotte.

4.2 Qualsiasi divulgazione non autorizzata delle Informazioni Riservate da parte di uno dei soggetti indicati agli articoli da 3.1.1 a 3.1.3 sarà considerata come inadempimento della Parte Interessata.

4.3 La Parte Interessata si impegna ad adottare tutte le ragionevoli cautele e misure di sicurezza necessarie a proteggere le Informazioni Riservate e ad assicurare che non venga in alcun modo

compromesso il loro carattere di riservatezza.

5. Scopo dell'obbligo di riservatezza

5.1 L'obbligo del trattamento confidenziale include (ma non è limitato a):

5.1.1 che le Informazioni Riservate siano utilizzate dalla Parte Interessata al solo scopo di valutare l'eventuale acquisto dell'Immobile da Trasferire;

5.1.2 che sia mantenuto il più stretto riserbo sulle Informazioni Riservate;

5.1.3 che il numero di funzionari e di dipendenti della Parte Interessata e delle persone indicate negli articoli da 3.1.1 a 3.1.3 che avranno accesso alle Informazioni Riservate sia limitato al minimo indispensabile;

5.1.4 che qualsiasi riproduzione delle Informazioni Riservate sia limitata al minimo indispensabile;

5.1.5 che le Informazioni Riservate non vengano utilizzate da parte della Parte Interessata o dei soggetti indicati negli articoli da 3.1.1 a 3.1.3, direttamente o indirettamente, per scopi differenti da quelli ammessi ai sensi del presente Accordo e in particolare per scopi concorrenziali;

5.1.6 che la Parte Interessata e le persone indicate negli articoli da 3.1.1 a 3.1.3 contatteranno soltanto (direttamente o indirettamente) quei dipendenti e funzionari del Liquidatore del Fondo o dei Consulenti di quest'ultimo coinvolti nella Procedura, che il Liquidatore del Fondo abbia nominato espressamente a tale scopo;

5.1.7 che la Parte Interessata adotti le misure più appropriate al fine di prevenire qualsiasi accesso alle Informazioni Riservate da parte di soggetti terzi.

6. Restituzione

6.1 Su richiesta scritta del Liquidatore del Fondo, nell'eventualità in cui le trattative tra la Parte Interessata e il Liquidatore del Fondo, si interrompano, tutti i documenti contenenti Informazioni Riservate trasmessi, ricevuti o rivisti dalla Parte Interessata o dalle persone indicate negli articoli da 3.1.1 a 3.1.3, incluso qualsiasi documento scritto, *report*, studio o documento similare predisposto da e/o su incarico del Liquidatore del Fondo sulla base delle Informazioni Riservate, dovranno essere restituiti al Liquidatore del Fondo ovvero distrutti su richiesta di quest'ultimo.

7. Esclusione di responsabilità

7.1 il Liquidatore del Fondo, i suoi Consulenti ed il Fondo non assumono alcun impegno né garanzia circa la completezza, la veridicità e l'accuratezza delle Informazioni Riservate e delle altre informazioni che siano rese disponibili. Il Liquidatore del Fondo ed i suoi Consulenti e/o il Fondo

non potranno essere considerati responsabili nei confronti della Parte Interessata o dei suoi rappresentanti o consulenti per i danni derivanti dall'utilizzo delle Informazioni Riservate o delle altre informazioni che siano rese disponibili.

8. Divieto di sollecitazione

8.1 La Parte Interessata si impegna ad astenersi per tutta la durata del presente Accordo, dall'intraprendere trattative con persone che al tempo delle negoziazioni erano funzionari o dipendenti del Liquidatore del Fondo coinvolti nella Procedura. La Parte Interessata si impegna inoltre a non incoraggiare tali soggetti a cessare il proprio rapporto con il Liquidatore del Fondo, restando inteso che tale impegno non si applica all'assunzione di dipendenti in risposta ad annunci pubblicizzati in buona fede ed in via generale.

9. Durata

9.1 Il presente Accordo sarà valido, efficace e vincolante tra le Parti fino all'occorrenza della prima delle seguenti date:

- (i) sottoscrizione del Contratto di Compravendita con il Fondo, nel caso in cui la Parte Interessata risulti aggiudicataria dell'Immobile da Trasferire in esito alla Procedura;
- (ii) trascorsi 24 mesi (ventiquattro) mesi dalla data in cui la Procedura sia dichiarata conclusa dal Liquidatore del Fondo a seguito di aggiudicazione dell'Immobile da Trasferire ad un soggetto ovvero a soggetti diversi dalla Parte Interessata, ovvero, in caso di mancata aggiudicazione, dalla data di sottoscrizione del presente Accordo.

10. Miscellanea

10.1 Il nome ed i dettagli del rappresentante della Parte Interessata sono indicati di seguito:

Nome: _____

Telefono: _____

Fax: _____

E-mail: _____

10.2 Qualunque modifica o integrazione al presente Accordo dovrà avvenire per iscritto.

10.3 Qualora una delle disposizioni del presente Accordo sia o divenga nulla o invalida in tutto e in parte le altre disposizioni rimarranno valide ed efficaci. La disposizione nulla o invalida sarà da considerarsi sostituita da una disposizione che per quanto possibile si avvicini il più possibile agli scopi giuridici ed economici perseguiti dalle Parti.

10.4 Il presente Accordo è soggetto alla normativa italiana e qualsiasi controversia inerente il presente Accordo è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Milano.

Qualora concordiate con quanto sopra, Vi preghiamo di restituirci copia della presente siglata in ogni sua pagina e sottoscritta dal legale rappresentante della Vostra società in segno di completa e irrevocabile accettazione dell'Accordo.

Cordiali saluti.

Il Liquidatore del Fondo

Dott. Alessandro Zanotti

In segno di conferma e accettazione dell'Accordo

[Luogo], [data]

[Parte Interessata, Nome e Titolo di chi sottoscrive]

Allegato “4”

Informativa Privacy

In ottemperanza all’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (“**Regolamento**”) e al D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018 (collettivamente “**Normativa Privacy**”), in qualità di titolare del trattamento dei Suoi dati personali di cui il dott. Alessandro Zanotti (“**Liquidatore del Fondo**”) entrerà nella disponibilità in qualità di liquidatore del Fondo Pegaso RE (“**Fondo**”) nell’ambito della procedura di dismissione dell’Immobile del Fondo come di seguito definito, il Liquidatore del Fondo intende comunicarLe le seguenti informazioni.

Dati Personali oggetto del Trattamento (“**Dati Personali**”)

Nell’ambito della procedura di dismissione del bene immobile posseduto dal Fondo (“**Immobile**”), ciascun soggetto interessato alla procedura di accreditamento per avere accesso alla documentazione descrittiva e successivamente all’acquisto dell’Immobile (“**Offerente**”) è tenuto a presentare una domanda di accreditamento (la “**Domanda di Accredimento**”) e, in caso di esito positivo della procedura di accreditamento, se l’Offerente è interessato all’acquisto dell’Immobile, un’offerta vincolante e irrevocabile, che includa la documentazione specificata nel disciplinare (il “**Disciplinare**”) che verrà reso disponibile all’Offerente in caso di esito positivo della procedura di accreditamento (“**Offerta**”).

In qualità di Offerente, oppure di persona fisica la quale agisce in nome e per conto dell’Offerente, alcuni Suoi dati personali, quali, a titolo esemplificativo, nome, cognome, codice fiscale, indirizzo e-mail, indirizzo PEC (ove applicabile), numero di telefono, indirizzo di residenza saranno specificati nella Domanda di Accredimento e nell’Offerta.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei Dati Personali è il Dott. Alessandro Zanotti, in qualità di Liquidatore del Fondo, nominato ex art. 57 del Testo Unico della Finanza (D. Lgs. N. 58/1998 e successive modifiche) con provvedimento di Banca d’Italia del 20 giugno 2017, domiciliato per tale carica presso lo Studio Zanotti, Via Marconi 18, Biella (“**Titolare**”). Il Titolare può essere contattato al seguente indirizzo email info@studioazanotti.it.

Finalità del trattamento

I Suoi Dati Personali saranno trattati dal Titolare per le seguenti finalità, connesse alla corretta e completa esecuzione della procedura di accreditamento nonché, in caso di esito positivo della stessa, della procedura competitiva di natura pubblicitaria su base non esclusiva (“**Procedura**”) di cui al Disciplinare:

- raccogliere e analizzare i dati relativi alla Domanda di Accredimento presentata in sede di procedura di accreditamento;
- in caso di esito positivo della procedura di accreditamento, raccogliere ed analizzare i dati relativi all’Offerta presentata dall’Offerente nell’ambito della Procedura, al fine di valutare compiutamente

l'Offerta.

Base(i) giuridica(he) del trattamento

Il Titolare tratterà i Suoi dati personali lecitamente in virtù delle seguenti basi giuridiche:

- in quanto i Suoi Dati Personali sono necessari ai fini dell'esecuzione della procedura di accreditamento e della Procedura; e/o
- ai fini di adempiere ad obblighi di legge cui è soggetto il Titolare.

Conseguenze della mancata comunicazione dei Dati Personali

La mancata comunicazione dei Suoi Dati Personali secondo le modalità specificate nella presente informativa impedirà al Titolare di considerare valida la Domanda di Accreditamento e/o l'Offerta e di analizzarle compiutamente.

Conservazione dei dati

I Suoi Dati Personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per un periodo non superiore al completamento della Procedura e, successivamente, per il periodo di tempo in cui il Titolare sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità previste dalla normativa vigente.

I Suoi Dati Personali saranno conservati a mezzo di archivi cartacei e informatici, inclusi dispositivi portatili, adottando misure idonee a garantirne la sicurezza e a limitarne l'accesso esclusivamente al personale autorizzato dal Titolare e nello stretto ambito delle finalità sopra indicate.

Comunicazione dei dati a terzi

I Suoi Dati Personali potranno essere comunicati ai seguenti soggetti terzi:

1. consulenti, commercialisti o legali che eroghino prestazioni funzionali o connesse all'esecuzione della Procedura;
2. istituti bancari e assicurativi che eroghino prestazioni funzionali o connesse all'esecuzione della Procedura;
3. autorità di vigilanza (ivi inclusa Banca d'Italia), giudiziarie o amministrative, per l'adempimento di obblighi di legge.

Trasferimento dei Dati Personali a Paesi extra UE

I Suoi Dati Personali non saranno trasferiti a Paesi extra UE.

Profilazione dei Dati Personali

I Suoi Dati Personali non saranno soggetti a profilazione.

Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal Regolamento rientrano quelli di:

- chiedere e ottenere dal Titolare l'accesso ai Suoi Dati Personali;
- chiedere e ottenere dal Titolare la rettifica dei Suoi Dati Personali inesatti o l'integrazione di quelli incompleti nei termini e alle condizioni di cui all'art. 16 del Regolamento;
- chiedere e ottenere dal Titolare la cancellazione dei Suoi Dati Personali, al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del Regolamento e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo;
- chiedere e ottenere dal Titolare la limitazione del trattamento dei Suoi Dati Personali nei termini e alle condizioni di cui all'art. 18, paragrafo 1, del Regolamento;
- richiedere ed ottenere dal Titolare i Suoi Dati Personali in formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali) nei termini e alle condizioni di cui all'art. 20 del Regolamento;
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi Dati Personali nei termini e alle condizioni di cui all'art. 21 del Regolamento;
- proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) o ad altra autorità di controllo competente.